

Referentielijst Strabo bv Projecten en opdrachtgevers



Winkelen



Werken



Wonen



Databases (& overig)

Strabo bv, Marktonderzoek en Vastgoedinformatie
Herengracht 560
Postbus 15710
1001 NE Amsterdam

Contactpersonen:
Hans van Tellingen en Jeroen Verwaaijen
020-6260817
vantellingen@strabo.nl; verwaaijen@strabo.nl
www.strabo.nl



Strabo: 30 jaar ervaring!

Strabo is opgericht in 1982 als stichting. In 1995 is de rechtsvorm veranderd. Vanaf dat jaar handelen wij onder de naam Strabo bv. Strabo is geheel onafhankelijk en volledig eigendom van de twee directeuren.

Strabo bv, Marktonderzoek en Vastgoedinformatie, is werkzaam op het gebied van wonen, werken en winkelen. Met onze kernspecialismen passantenonderzoek in winkelcentra, bewonersonderzoek en onze unieke databases leveren wij informatie waarop u kunt sturen en besluiten.

Voor een nadere kennismaking of een vrijblijvende offerte kunt u zich wenden tot drs. Hans van Tellingen (algemeen directeur) of drs. Jeroen Verwaaijen (directeur onderzoek).

Jaarlijks worden er door Strabo ongeveer 100 opdrachten uitgevoerd, zowel in Nederland, België als Duitsland. Hierna volgt een opsomming van deze opdrachten, uitgevoerd sinds 1995, alsook een opsomming van al onze opdrachtgevers vanaf dat jaar.

Op de onderstaande kaart kunt u ook zien waar deze studies hebben plaatsgevonden.





Winkelen

Menig winkelbeslissers winkelt bij Strabo

Winkels en winkelcentra. Volgens velen het meest dynamische vastgoedtype. In ieder geval vormt winkelvastgoed een heel concurrerende markt. Eigenaren, ontwikkelaars en retailers schreeuwen daarom om kwalitatief goede informatie. Beslissingen worden namelijk steeds meer genomen op basis van kwantitatieve gegevens. Om zo de concurrentie voor te zijn.

Strabo beschikt over deze gegevens (in de vorm van databases). Of we brengen de vastgoedgegevens betrouwbaar in kaart (veldwerk en rapporten). Menig winkelbeslissers winkelt daarom zelf bij Strabo: de verzamelaar van vastgoedgegevens.

Onderzoek en advies

Wilt u weten hoeveel bezoekers uw centrum trekt, wat ze besteden en waar ze vandaan komen? Of wilt u advies over de branchering of over aankoop of verkoop? Misschien wilt u uw winkelcentrum uitbreiden? Strabo levert de input voor deze en andere vragen over winkelvastgoed. Ons uitgangspunt is altijd dat er eerst degelijk onderzoek dient te worden verricht. Betrouwbaar en onafhankelijk. Pas dan krijgt een advies ook waarde.

Onze onderzoek- en adviesdiensten betreffen onder meer:

- passantentellingen;
- passanten-enquêtes;
- DPO en koopstromenonderzoeken (alsook detailhandelvisies);
- huurprijسادviesen;
- aankoopadviesen en verkoopadviesen;
- ondernemersonderzoeken;
- parkeeronderzoeken;
- winkelformules.

Veldwerk

Hoe breng je het winkelend publiek goed in kaart? Hoe kom je te weten hoeveel mensen het winkelcentrum bezoeken? En wat zij besteden? Hoe zorg ik ervoor dat alle ondernemers en winkeliers aan het woord komen in een ondernemersonderzoek?

De basis van elk goed onderzoek is degelijk veldwerk. Voor ons is veldwerk dan ook het startpunt: de kurk waar het gehele onderzoek op drijft. Wij brengen betrouwbare bezoekersgegevens over uw winkelcentra in kaart. Ondubbelzinnig, onafhankelijk en objectief. Met goede veldwerkers. En een persoon die het veldwerk van A tot Z regelt: de fieldmanager. Strabo combineert kennis van winkelvastgoed met kennis van veldwerk

in winkelcentra. Daarmee garanderen wij u de beste benadering van de werkelijkheid als het gaat om het functioneren van uw winkelcentra.

Onze veldwerkdiensten betreffen onder meer:

- enquêteren in winkelcentra;
 - face to face passantenonderzoek en enquêtes
 - face to face ondernemersonderzoek
 - online consumentenonderzoek
 - koopstromenonderzoek en telefonisch consumentenonderzoek
- tellen;
 - passantentellingen bezoekers winkelcentra
 - parkeertellingen
 - verkeerstellingen.

Op het gebied van [passantenonderzoeken](#) voor winkelcentra is Strabo [marktleider](#) in Nederland. Het betreft dan onder meer [passantentellingen](#), [passantenenquêtes](#), druktebeeldmetingen én een heldere analyse van deze gegevens. [Strabo](#) staat ook wel bekend als [dé telspecialist](#) van Nederland. Wij hebben aan de hand van onze ervaring [de SRS \(Strabo Referentie Set\)](#) ontwikkeld. Waarmee het functioneren van uw winkelcentrum verder inzichtelijk wordt: hoe functioneert uw centrum ten opzichte van vergelijkbare centra? Wat zou er verbeterd kunnen worden?

Sinds 2008 is Strabo de [exclusieve verkoopagent](#) van [Experian-FootFall](#) in Nederland. Experian-FootFall is wereldmarktleider in het tellen van passantenstromen in de retailsector en heeft de beschikking over telinstallaties in 29 landen. Experian-FootFall werkt altijd met de meest geavanceerde systemen. Experian-FootFall telt meer dan 20 miljoen mensen per dag in meer dan 700 winkelcentra, Strabo heeft in meer dan 440 Nederlandse winkelcentra de bezoekers geteld. De partnership (zie ook de meegeleverde leaflet voor meer informatie) heeft inmiddels installaties opgeleverd in de volgende centra:

- Stadshart Almere;
- Stadshart Amstelveen;
- Piazza Eindhoven;
- Stadshart Zoetermeer;
- Sint Jorisplein te Amersfoort;
- Triade te Assen;
- 't Forum te Assen.

Onze opdrachtgevers binnen het werkveld van de detailhandel zijn: vrijwel alle grote beleggers, vrijwel alle grote beheerders, vele ontwikkelaars en een fors aantal overheden (zoals gemeenten). Wij hebben de volgende studies verricht in Nederland, België, Duitsland en Luxemburg.



Winkelcentra in Nederland, België en Luxemburg:

Noord-Holland

- Woonboulevard Huiswaard-Overstad te Alkmaar (second opinion gevolgen Huiswaard-Overstad ten aanzien van winkelontwikkelingen bij nieuw AZ-stadion)
- De Mare te Alkmaar (ondernemersonderzoek)
- Amsterdamse Poort te Amsterdam-Zuidoost (7x passantenonderzoek en 1x koopstromenonderzoek)
- Reigersbos te Amsterdam-Zuidoost (3x passantenonderzoek en 2x ondernemersonderzoek)
- Villa Arena Amsterdam-Zuidoost (4x passantenonderzoek, ondernemersonderzoek en koopstromenonderzoek)
- De Kalvertoren te Amsterdam (3x passantenonderzoek)
- De Kolk te Amsterdam (passantenonderzoek en binnenstadsonderzoek)
- Max Euweplein te Amsterdam (2x passantenonderzoek)
- Groot Gelderlandplein te Amsterdam (passantenonderzoek)
- World Fashion Centre (mode-groothandel-centrum) te Amsterdam (5x passantenonderzoek)
- Osdorpplein te Amsterdam inclusief Shopperhal (2x passantenonderzoek)
- Beurspassage (Damrak-Nieuwendijk) te Amsterdam (2x passantenonderzoek)
- Tuindorp Oostzaan te Amsterdam-Noord (koopstromenonderzoek)
- Plein 40 45 te Amsterdam (3x passantenonderzoek)
- Boven het Y te Amsterdam Noord (2x parkeeronderzoek)
- Stadshart Amstelveen (4x passantenonderzoek en 3x koopstromenonderzoek plus installatie van Experian-FootFall-telsystemen plus onderzoek naar de 'untapped market' van het winkelcentrum door middel van bewonersenquête)
- Binnenhof te Amstelveen (2x passantenonderzoek)
- Westwijk te Amstelveen (4x passantenonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Middenhoven te Amstelveen (5x passantenonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Groenhof te Amstelveen (7x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Geesterduin te Castricum (koopstromenonderzoek)
- Kroonpassage te Den Helder (passantenonderzoek)
- C. van Maarssenplein/Diemerplein te Diemen (3x passantenonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Koperwiek te Enkhuizen (passanten- en koopstromenonderzoek)
- Schalkwijk te Haarlem (2x parkeeronderzoek)
- Middenwaard te Heerhugowaard (5x passantenonderzoek, onderzoek onder evenementbezoekers, plus 2x ondernemersonderzoek)
- Goorsche Brink te Hilversum (7x passantenonderzoek en imago-onderzoek)
- Paradijs te Hoofddorp (2x passantenonderzoek en 2x ondernemersonderzoek)
- Toolenburg te Hoofddorp (passantenonderzoek)
- Vier Meren te Hoofddorp (passantenonderzoek naar betrouwbaarheid telsystemen)

- Run Shopping Centre te Hoorn (koopstromenonderzoek)
- Maxis te Muiden (passantenonderzoek na herontwikkeling 2003)
- Getsewoud te Nieuw Venne (3x passantenonderzoek en 2x ondernemersonderzoek)
- Makado te Purmerend (2x passantenonderzoek en 2x koopstromenonderzoek)
- Weidevenne te Purmerend (2x passantenonderzoek en 3x ondernemersonderzoek)
- Makado te Schagen (passantenonderzoek, koopstromenonderzoek en huurprijsadvies)
- Schiphol Plaza te Schiphol (4x passantenonderzoek)
- See Buy Fly (achter de douane) te Schiphol (passantenonderzoek)
- Zijdelwaard te Uithoorn (3x passantenonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Amstelplein te Uithoorn (passantenonderzoek)
- Velsbroek te Velsen (6x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- De Rozenhof te Zaandam (10x passantenonderzoek)
- Zaanplein te Zaandam (passantenonderzoek)

Zuid-Holland

- Makado te Alblasterdam (passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- De Aarhof te Alphen aan den Rijn (6x passantenonderzoek en 3x ondernemersonderzoek)
- Carnisse Veste te Barendrecht (passantenonderzoek)
- Vlashoek te Bergschenhoek (2x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- De Scholver te Capelle aan den IJssel (3x passantenonderzoek)
- Koperwiek te Capelle aan den IJssel (passantenonderzoek plus secundaire analyse aan de hand van MOSAIC van Experian)
- In den Hoven te Delft (passantenonderzoek)
- Martinus Nijhofflaan te Delft (2x passantenonderzoek)
- Leeuwenstein te Delft (passantenonderzoek)
- Babylon te Den Haag (2x passantenonderzoek)
- Kijkduin (vestigingsplaatsonderzoek voor retailer)
- Leyweg te Den Haag (passantenonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Het Kleine Loo (Mariahoeve) te Den Haag (3x passantenonderzoek, koopstromenonderzoek en brancheringsonderzoek)
- Savornin Lohmanplein te Den Haag (passantenonderzoek)
- Stationshal (winkelvoorzieningen) Den Haag CS (passantenonderzoek)
- Den Haag: passantenonderzoeken ten behoeve van winkel- en horecavoorzieningen in Den Haag-Centrum (3x), Den Haag-Kijkduin (4x), Scheveningen-Bad (4x) en Scheveningen-Haven (4x)
- Sterrenburg te Dordrecht (7x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Piazza Center te Gorinchem (5x passantenonderzoek en 2x koopstromenonderzoek)

- Spijksepoort te Gorinchem (koopstromenonderzoek, doelgroeponderzoek MOSAIC/Experian en advies over de marketing)
- Goverwelle te Gouda (passanten- en koopstromenonderzoek)
- Struytsche Hoek te Hellevoetsluis (3x passantenonderzoek)
- De Schoof te Hendrik-Ido-Ambacht (passantenonderzoek)
- Stevensbloem te Leiden (passantenonderzoek)
- Winkelhof te Leiderdorp (6x passantenonderzoek, ondernemersonderzoek en 3x parkeeronderzoek, plus secundaire analyse aan de hand van MOSAIC van Experian)
- Meubelplein te Leiderdorp (3x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Leidsenhage te Leidschendam (passantenonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Oude centrum Leidschendam (ondernemersonderzoek)
- Koningshoek te Maassluis (2x passantenonderzoek, onderzoek naar marketing met behulp van MOSAIC/Experian)
- De Tuinen te Naaldwijk (passantenonderzoek)
- Lange Voortplein te Oegstgeest (3x passantenonderzoeken en 3x ondernemersonderzoek)
- Miereakker te Reeuwijk (passantenonderzoek)
- Ridderhof te Ridderkerk (4x passantenonderzoek, 2x koopstromenonderzoek en ijking telsensoren)
- Jorishof te Ridderkerk (koopstromenonderzoek)
- Vlietplein te Ridderkerk (passantenonderzoek)
- J-blok/Prinsenpassage (in de Bogaard) te Rijswijk (3x passantenonderzoek en 2x ondernemersonderzoek)
- Sterpassage (in de Bogaard) te Rijswijk (2x passantenonderzoek)
- De Terp (in de Bogaard) te Rijswijk (2x passantenonderzoek)
- In de Bogaard (alle delen tezamen) te Rijswijk (3x passantenonderzoek)
- Alexandrium I (of Shopping Centre, vmlg. De Oosterhof) te Rotterdam (6x passantenonderzoek, 2x ondernemersonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Alexandrium II ('de Boog'-megastorecentrum) te Rotterdam (5x passantenonderzoek, parkeeronderzoek en koopstromenonderzoek)
- Alexandrium III (de 'Woonmall') te Rotterdam (2x passantenonderzoek)
- Beursgallery te Rotterdam (2x passantenonderzoek)
- Beverwaard/Oude Watering te Rotterdam (2x passantenonderzoek en 3x koopstromenonderzoek)
- Binnenban te Hoogvliet-Rotterdam (passantenonderzoek)
- Binnenhof te Rotterdam (passantenonderzoek)
- Beursplein ('Koopgoot'/Promenade & 'The Mall'/Passage) te Rotterdam (4x passantenonderzoek en 2x koopstromenonderzoek)
- Hesseplaats te Rotterdam (2x passantenonderzoek inclusief benchmarking)
- Zuidplein te Rotterdam (4x passantenonderzoek, koopstromenonderzoek en toekomstvisie Atriumdeel)
- Zevenkamp/Ambachtsplein te Rotterdam (2x passantenonderzoek)

- De Grote Lijn te Rotterdam (2x passantenonderzoek)
- Prinsenland te Rotterdam (passantenonderzoek)
- Noorderhelling te Rotterdam-Zuid (prognose toekomstige passantenstromen)
- Vrij Entrepot (Kop van Zuid) te Rotterdam (5x passantenonderzoek)
- Boulevard Nesselande (passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- De Nieuwe Passage te Schiedam (passantenonderzoek)
- Winklerplein te Sliedrecht (huurprijzadvies)
- Maaswijk te Spijkenisse (3x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Winkelhart: Stadhuispassage/Kopspijker/ABC-complex/De Stoep/Stadsplein Spijkenisse (9x passantenonderzoek en 2x ondernemersonderzoek)
- Liesveld te Vlaardingen (3x passanten- en 3x koopstromenonderzoek)
- Julianabaan te Voorburg (4x passantenonderzoek)
- Vliethof te Wateringen (3x passantenonderzoek)
- Stadshart te Zoetermeer (passantenonderzoek plus installatie van Experian-FootFall-telsystemen en koopstromenonderzoek)
- Rokkeveen te Zoetermeer (passantenonderzoek)
- Buytenwegh de Leyens te Zoetermeer (2x passantenonderzoek)

Noord-Brabant

- Gouvernement te Bergen op Zoom (passantenonderzoek)
- De Barones te Breda (2x passantenonderzoek)
- Woonboulevard Ettensebaan te Breda (passantenonderzoek)
- Maasburg te Cuijk (2x passantenonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Burgemeester Loeffplein (Arena) te Den Bosch (passantenonderzoek en 2x koopstromenonderzoek)
- Zuiderpassage te Den Bosch (passantenonderzoek)
- Piazza te Eindhoven (passantenonderzoek plus installatie van Experian-FootFall-telsystemen)
- WoensXL te Eindhoven (passantenonderzoek naar de 'signing')
- Heuvel Galerie te Eindhoven (3x passantenonderzoek, toets betrouwbaarheid telsensoren en ondernemersonderzoek)
- Etten-Leur te Etten-Leur (Wereldhave-gedeelte, 5x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- ASR-gedeelte kernwinkelgebied Etten-Leur (passantenonderzoek)
- De Hovel te Goirle (passantenonderzoek, koopstromenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Elzaspassage te Helmond (4x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- De Laverije te Rijen (2x passantenonderzoek)
- De Biggelaar te Roosendaal (passantenonderzoek)
- De Passage te Roosendaal (huurprijzadvies en brancheringsonderzoek)
- De Molenhoekpassage te Rosmalen (passantenonderzoek)
- Ekkersrijt meubelboulevard te Son (passantenonderzoek)

- Emmapassage te Tilburg (5x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Schouwburgpromenade te Tilburg (2x passantenonderzoek)
- Pieter Vreedeplein te Tilburg (2x passantenonderzoek, 2x onderzoek naar betrouwbaarheid telsystemen en ondernemersonderzoek)
- Valkenstaete te Valkenswaard (3x passantenonderzoek)
- City Passage te Veldhoven (4x passantenonderzoek en 3x ondernemersonderzoek)

Utrecht

- Emiclaer te Amersfoort (6x passantenonderzoek, controletelling telsystemen en ondernemersonderzoek)
- De Nieuwe Hof te Amersfoort (2x koopstromenonderzoek)
- Schothorst te Amersfoort (parkeeronderzoek)
- Sint Jorisplein te Amersfoort (passantenonderzoek en druktebeeldmeting)
- Het Rond te Houten (passantenonderzoek)
- Kaatsbaan te Maarssen (2x passantenonderzoek, 2x ondernemersonderzoek en 1x koopstromenonderzoek naar effect verkeerskundige ingrepen)
- Cityplaza te Nieuwegein (5x passantenonderzoek plus 2x ondernemersonderzoek)
- Hoog Catharijne te Utrecht (10x passantenonderzoek, 9x onderzoek onder evenementbezoekers, 2x onderzoek naar parkeervoorzieningen en promotie-effectmeting, 3x ondernemersonderzoek, diepte-interviews met consumenten én meerdere prognoses ten aanzien van toekomstige passantenstromen en consumentenbestedingen na de toekomstige herontwikkeling in het kader van het UCP)
- Kanaleiland te Utrecht (passantenonderzoek)
- De Gaard te Utrecht (passantenonderzoek, bewonersonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Parkwijk te Utrecht (2x passantenonderzoek en 2x ondernemersonderzoek)
- La Vie te Utrecht (2x passantenonderzoek)
- Corridor/Passage te Veenendaal (3x passantenonderzoek, koopstromenonderzoek, onderzoek naar marketing met behulp van MOSAIC/Experian en ondernemersonderzoek)
- Scheepjeshof te Veenendaal (4x passantenonderzoek)
- Hoochwoert te Woerden (passantenonderzoek)
- Het Rond te Woerden (aankoopadvies)
- Belcour te Zeist (5x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)

Gelderland

- Oranjerie te Apeldoorn (23x passantenonderzoek, 2x toets naar betrouwbaarheid telsensoren)
- Meubelboulevard te Apeldoorn (passantenonderzoek)

- Kronenburg te Arnhem (6x passantenonderzoek, ondernemersonderzoek en parkeeronderzoek)
- Musiskwartier te Arnhem (passantenonderzoek)
- Lelycenter te Arnhem (2x passantenonderzoek)
- Presikhaaf te Arnhem (4x passantenonderzoek, onderzoek naar betrokkenheid belanghebbenden bij het concept 'Favourite Meeting Place', onderzoek onder evenementbezoekers, ondernemersonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Rijkerswoerd te Arnhem (passantenonderzoek)
- Achterdoelen te Ede (3x passantenonderzoek)
- Stadspoort te Ede (2x passantenonderzoek en parkeeronderzoek)
- Veluwepoort te Epe (passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Woonboulevard Novium te Nijmegen (3x passantenonderzoek)
- Marikenstraat te Nijmegen (2x passantenonderzoek en toets naar betrouwbaarheid telsensoren)

Flevoland

- Buiten Mere te Almere-Buiten (passantenonderzoek)
- Circus te Almere (passantenonderzoek)
- DoeMere te Almere-Buiten (4x passantenonderzoek en koopstromenonderzoek)
- Stationsgebied/Stationade/'t Circus/kernwinkelgebied/Stadshart-Citymall Almere-Centrum (6x passantenonderzoek en 3x koopstromenonderzoek, ondernemersonderzoek alsook onderzoek naar nieuwe naam plus installatie van Experian-FootFall-telsystemen)
- Kroonpassage te Lelystad (2x passantenonderzoek en binnenstadsonderzoek)
- Palazzo Woonboulevard te Lelystad (passantenonderzoek)

Drenthe

- Mercuriuscentrum te Assen (8x passantenonderzoek)
- Borgstee te Assen (parkeeronderzoek)
- Triade te Assen (automatische telsystemen van FootFall en Strabo)
- 't Forum te Assen (automatische telsystemen van FootFall en Strabo)
- Angelslo te Emmen (passantenonderzoek)
- Emmermeer te Emmen (passantenonderzoek)
- De Weiert te Emmen (passantenonderzoek)

Groningen

- Beijum te Groningen (2x passantenonderzoek)
- Vinkenhof te Groningen (passantenonderzoek)
- Waagstraatcomplex te Groningen (passantenonderzoek)
- Liekeblom te Leek (3x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)

Friesland

- Tijnjedijk te Leeuwarden (3x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)

Limburg

- Makado te Beek (2x passanten- en 1x koopstromenonderzoek)
- De Wieën te Blerick (passantenonderzoek)
- Centrumplan Geleen (koopstromenonderzoek)
- Woonboulevard te Heerlen (passantenonderzoek)
- Corio Center te Heerlen (4x passantenonderzoek en 3x ondernemersonderzoek)
- Entre Deux te Maastricht (2 x passantenonderzoek, koopstromenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Noorderbrug c.q. Franciscus Romanusweg te Maastricht (3x passantenonderzoek en 2x ondernemersonderzoek)
- Brusselse Poort te Maastricht (passantenonderzoek)
- Wolfstraat te Maastricht (passantenonderzoek)
- De Munt te Weert (3x passantenonderzoek)

Overijssel

- Schelfhorst te Almelo (6x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Run Shopping Centre te Deventer (vergelijkende studie koopstromenonderzoeken van nog te ontwikkelen centrum)
- Enschede-Zuid te Enschede (quickscan)
- De Brink te Hengelo (2x passantenonderzoek)
- Stadshagen te Zwolle (3x passantenonderzoek, 2x ondernemersonderzoek en parkeer- en verkeeronderzoek)

Zeeland

- Scheldeplein te Vlissingen (2x passantenonderzoek en huurprijzadvies)

België

- Promenade te Kapellen (passantenonderzoek)
- Belle Ile te Liège/Luik (5x passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Nivelles te Nivelles/Nijvel (3x passantenonderzoek)
- Les Bastions te Tournai/Doornik (4x passantenonderzoek)
- Quickscan Belgische winkelmarkten

Luxemburg

- Haalbaarheidsonderzoek nieuw winkelcentrum in Luxemburg (naam en locatie vertrouwelijk)

Winkelstraten- en gebieden in Nederland, België en Duitsland:

Noord-Holland

- Albert Cuypmarkt te Amsterdam (9x passantenonderzoek plus onderzoek naar toeristische toevloeiing)
- Retailstructuurvisie IJburg Amsterdam
- Utrechtsestraat te Amsterdam (passantenonderzoek)
- Rozengracht te Amsterdam (passantenonderzoek)
- Markten in Amsterdam Zuidoost (telefonisch onderzoek)
- Horeca-onderzoek te Amsterdam Zuidoost (passantenonderzoek)
- Kalverstraat/Heiligeweg te Amsterdam (ontwikkelen strategische toekomstvisie)
- Haarlemmerstraat en -dijk te Amsterdam (nulmeting en effectmeting/evaluatie ten aanzien van herprofilering; 2x passantenonderzoek, bewonersonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Onderzoek in Kalverstraat en Leidsestraat ten behoeve van vestigingsplaatsstudie
- Jan Evertsenstraat te Amsterdam (koopstromenonderzoek)
- IJburg te Amsterdam (Retailstructuurvisie)
- Haalbaarheid ontwikkeling winkelcentrum Oostpoort in Amsterdam-Oost
- Visie op winkelvoorzieningen stadsdeel Westerpark te Amsterdam
- Visie bewinkeling Oostelijke Eilanden en Czaar Peterbuurt te Amsterdam
- Winkel- en horecastraat Warmoesstraat te Amsterdam (bewoners- en ondernemersonderzoek plus een toekomstvisie in verband met herprofilering)
- Winkelstraten (Kinkerstraat, Overtoom, Bilderdijkstraat e.a.) stadsdeel Oud-West te Amsterdam (visie op basis van vergelijkende studie van reeds verrichte onderzoeken)
- Winkelstraat de Nieuwendijk te Amsterdam (ondernemersonderzoek en passantenonderzoek, inclusief advies over herprofilering)
- Damrak en Nieuwendijk (passantenonderzoek)
- Gebied der Negen Straatjes te Amsterdam (ondernemersonderzoek)
- Markt op het Gulden Winckelplantsoen in Bos & Lommer te Amsterdam (2x passantenonderzoek)
- Alle winkelvoorzieningen in stadsdeel Bos en Lommer te Amsterdam (advies, toekomstscenario's en passantenonderzoek)
- Ferdinand Bolstraat te Amsterdam (passantenonderzoek)
- Gehele Arenagebied (ArenaPoort-Oost, inclusief Villa Arena, Amsterdamse Poort en Arenaboulevard) te Amsterdam Zuidoost

- Beverwijkse Bazaar te Beverwijk (2x passantenonderzoek, telefonisch onderzoek en ondernemersonderzoek)
- Kernwinkelgebied Hilversum (2x passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Purmerend (passantenonderzoek)
- Oude dorp Uithoorn (ondernemersonderzoek)
- Kernwinkelgebied te Zaandam (2x passantenonderzoek en visie op branchering en routing)
- Aanbodanalyse verscheidene GDV-locaties in Zaanstad

Zuid-Holland

- Hooghe Zijde te Alphen aan den Rijn (passantenonderzoek)
- Uitbreidingsmogelijkheden tuincentrum De Bosrand te Alphen aan den Rijn
- Onderzoek naar nieuw winkelcentrum aan de Spuimarkt te Den Haag (passantenonderzoek 2010-2012)
- Gemeente Katwijk (koopstromenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Krimpen aan den IJssel (ondernemersonderzoek)
- Gemeente Langedijk (2x DPO bouwmarkten)
- Winkelvoorzieningen Pijnacker-Nootdorp (passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Binnenwegplein te Rotterdam (2x passantenonderzoek)
- Markt Hellevoetsluis (2x passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Schiedam (passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Spijkenisse (Winkelhart/De Stoep, 4x passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Vlaardingen (4x passantenonderzoek, 2x horeca-onderzoek en 2x koopstromenonderzoek)
- Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) in de gemeente Vlaardingen
- Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) in de gemeente Waddinxveen
- Winkelvoorzieningen (koopstromenonderzoek) Zevenhuizen (Zuidplas)

Noord-Brabant

- Kernwinkelgebied Breda (passantenonderzoek en koopstromenonderzoek naar een nieuw te bouwen winkelcentrum in de binnenstad)
- Gemeente Den Bosch (koopstromenonderzoek)
- Onderzoek naar herontwikkeling oude postkantoor in kernwinkelgebied Den Bosch
- Raadhuisstraat Deurne (passantenonderzoek)
- Markt op Demer en 18 Septemberplein te Eindhoven (passantenonderzoek)
- Winkelvoorzieningen Halderberge (koopstromenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Tilburg (2x passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Uden (passantenonderzoek plus een separaat horecaonderzoek)

- Kernwinkelgebied Eindhoven (3x passantenonderzoek en 1x koopstromenonderzoek)

Utrecht

- Kernwinkelgebied Amersfoort (passantenonderzoek)
- Dorpscentrum Spakenburg (2x passantenonderzoek)
- Onderzoek naar behoefte aan winkels en voorzieningen in het Uithofcomplex van de Universiteit Utrecht (passantenonderzoek)
- Onderzoek naar de openstelling van winkels in verschillende centra op koopzondagen in de gemeente Utrecht
- Onderzoek naar vestiging Mega Bike in The Wall, Utrecht
- Kernwinkelgebied Utrecht (passantenonderzoek en ondernemersonderzoek)
- Kernwinkelgebied Veenendaal (3x passantenonderzoek)
- DPO Veenendaal (2x, in het kader van 'de Vallei')

Gelderland

- Kernwinkelgebied Apeldoorn (5x passantenonderzoek, 1x koopstromenonderzoek én een onderzoek naar het toeristisch winkelen)
- Kernwinkelgebied (aanloopstraten) Arnhem (passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Doetinchem (passantenonderzoek)
- Dorpscentrum Druten (passantenonderzoek)
- Dorpscentrum Giesbeek (passantenonderzoek)
- Gemeente Harderwijk (16x passantenonderzoek naar bezoek winkels, evenementen en toeristische attractie Dolfinarium)
- Dorpscentrum Heerde (passantenonderzoek)
- Dorpscentrum Lunteren (passantenonderzoek)
- Dorpscentrum Oosterbeek (passantenonderzoek)
- Winkelgebieden in Tiel (koopstromenonderzoek)
- Dorpscentrum Varsseveld (passantenonderzoek)
- Gemeente Zaltbommel (detailhandelsbeleid)

Flevoland

- Kernwinkelgebied Almere (7x passantenonderzoek en 2x koopstromenonderzoek)
- Gemeente Almere (onderzoek naar beleid inzake koopzondagen onder ondernemers)

Drenthe

- Kernwinkelgebied Assen (passantenonderzoek)



Groningen

- Ter Apel (koopstromenonderzoek)

Friesland

- Kernwinkelgebied Franeker (passantenonderzoek)

Overijssel

- Dorpscentrum Borne (passantenonderzoek)

Zeeland

- Kernwinkelgebied Vlissingen (passantenonderzoek)

Limburg

- Kernwinkelgebied Heerlen (2x passantenonderzoek)
- Dorpscentrum Maasbracht (passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Maastricht (5x passantenonderzoek in verscheidene seizoenen) en branche-onderzoek ten behoeve van het Markt-Maasproject
- Dorpscentrum Nederweert (passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Roermond (3x passantenonderzoek, nulmeting vóór en effectmeting na de komst FOC)
- Kerkstraat te Tegelen (passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Venlo (passantenonderzoek)

België

- Kernwinkelgebied Hasselt (passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Luik (passantenonderzoek)
- Turnhout (passantenonderzoek)
- Ath (passantenonderzoek)
- Brussel (Laken, passantenonderzoek)
- Brussel (Sint-Pieters-Woluwe, passantenonderzoek)
- Bredene (passantenonderzoek)
- Ieper (passantenonderzoek)
- Poperinge (passantenonderzoek)
- Kalmthout (passantenonderzoek)
- Kampenhout (passantenonderzoek)

Duitsland

- Kernwinkelgebied Aken (passantenonderzoek)

- Onderzoek naar vestiging winkel in Bergisch Gladbach
- Onderzoek naar vestiging winkel in Bremen
- Onderzoek naar vestiging winkel in Dinslaken
- Kernwinkelgebied Düsseldorf (passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Duisburg (passantenonderzoek)
- Kernwinkelgebied Keulen (passantenonderzoek)
- Onderzoek naar vestiging winkel in Lüdenscheid
- Onderzoek naar vestiging winkel in Münster
- Onderzoek naar vestiging winkel in Osnabrück
- Onderzoek naar vestiging winkel in Wuppertal
- Onderzoek naar vestiging winkel in Köln

Winkelformules, 'winkels overig', parkeren, horeca en leisure:

- Klantenonderzoeken voormalige De Boer en Gebr. De Jong Supermarkten (telefonisch) te Heeze, Nijverdal, Rotterdam en Lisse in opdracht van De Boer Winkelbedrijven . Aan de orde kwamen onder andere: omzetprognoses, marktaandeel en het klantenprofiel
- Passantenonderzoek voorzieningen Zorgboulevard Almelo
- Passantenonderzoek Libris Boekhandel te Almere
- Klantenonderzoeken modezaak Kent te Amstelveen én Amsterdam
- Onderzoek onder horecabezoekers in Amsterdam Zuidoost
- Onderzoek naar invulling winkelplint kantoorgebouw Nieuw Amsterdam (Amsterdam Zuidoost)
- Onderzoek omzetprognoses winkel in Kijkduin te Den Haag
- Onderzoek naar omzet Haco in Den Haag na relocatie
- Telefonisch onderzoek naar bezoekgedrag aan en waardering van de horeca in de Haaglanden (Den Haag en omstreken)
- Onderzoek onder marktkraamhouders Eindhoven
- Huurprijsonderzoek winkels in Haarlem
- Onderzoek haalbaarheid Sugar City in Halfweg
- Parkeeronderzoek Deen Supermarkten Stan Kentonhof te Hoorn
- Onderzoek naar marktpositie supermarkt C1000 in Landsmeer
- Onderzoek naar aankoopadvies Santhorst te Leiden
- Parkeeronderzoek Deen Supermarkten 't Spil te Monnickendam
- Passantenonderzoek Libris Boekhandel te Nieuwegein
- Onderzoek naar vestiging van een supermarkt in Nieuwerkerk aan den IJssel
- Onderzoek winkelpanden in Noordwijk
- Onderzoek naar koopzondagen supermarkten in Noordwijkerhout
- Huurprijsadvies Papendrecht
- Parkeeronderzoek en verkeerscirculatieplan Deen Supermarkten op de locatie Wagenweg te Purmerend



- Onderzoek naar parkeren In de Bogaard, Rijswijk
- Onderzoek naar vestiging van een supermarkt in Rijswijk
- Onderzoek naar de haalbaarheid van de 'Medimall'-Zorgboulevard van een Medisch Centrum in Rotterdam/Zuid
- Passantenonderzoek Libris Boekhandel te Schiphol
- DPO voor een Jumbo/supermarkt te Sliedrecht
- Onderzoek naar haalbaarheid vestiging Belgische supermarktketen in Terneuzen
- Onderzoek naar vestiging Mega Bike 'the Wall' in Utrecht (2x)
- Onderzoek naar uitbreiding koopzondagen Utrecht (ondernemersonderzoek)
- Parkeeronderzoek Deen Supermarkten in Wieringerwerf
- Klantenonderzoek én onderzoek naar nieuwe signing ANWB-winkels te Leiden, Utrecht en Zeist
- Onderzoek naar invoering koopzondag in Zaanstad
- Samenvattend en concluderend onderzoek naar consumentengedrag voor ING Real Estate Development
- Update en upgrade NRW-register voor winkelcentra (in 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 en 2005)
- Telefonische enquête onder klanten van Oogmerk Opticiens
- Passantenonderzoeken ten behoeve van de vestiging van drie verkooppunten van Dunkin' Donuts (Amsterdam en Haarlem)
- Passantentellingen ten behoeve van Goad Plans / Locatus op 880 telpunten op 55 locaties in 44 steden
- 'Winkelen in...', eigen onderzoek naar bezoekersprofiel en waardering van tien kernwinkelgebieden, te weten:
 - Almere (Stationsstraat)
 - Amsterdam (Kalverstraat)
 - Breda (Ginnekenstraat)
 - Den Haag (Spuistraat)
 - Eindhoven (Rechtestraat/Demer)
 - Groningen (Herestraat)
 - Nijmegen (Broerstraat)
 - Rotterdam (Beurstraverse/Lijnbaan)
 - Tilburg (Heuvelstraat)
 - Utrecht (Steenweg)
- Consumenten- en ondernemersonderzoeken in tientallen winkelcentra ten behoeve van de jurering voor verkrijging van de NRW-jaarprijs (2005 tot en met 2012), te weten in:
 - De Hovel, Goirle
 - Spuimarkt, Den Haag
 - De Markt, Hardenberg
 - Gooische Brink, Hilversum
 - Mosae Forum, Maastricht
 - De Stoep/Stadhuispassage, Spijkenisse



- Pieter Vreedeplein, Tilburg
- Cruquius Plaza, Cruquius
- Polderplein, Hoofddorp
- De Passage, Den Haag
- WoensXL, Eindhoven
- Entre Deux, Maastricht
- De Meent, Papendrecht
- De Ravelijn, Zeewolde
- 3vriendenhof, Dordrecht
- Hof van Gelderland, Ede
- Lange Voort, Oegstgeest
- Musiskwartier, Arnhem
- De Parade, Bergen op Zoom
- Spazio, Zoetermeer
- Suydersee, Dronten
- Admiraalsplein, Dordrecht
- Centrumplan, Etten Leur
- Centrumplan, Valkenswaard
- De Hengelose Esch, Hengelo
- Hof van Zevenaar, Zevenaar
- Piazza Center, Eindhoven
- Rijnplein, Alphen a/d Rijn
- Bos en Lommerplein, Amsterdam
- Carnisse Veste, Barendrecht
- Parkwijk, Utrecht
- De Symfonie, Nieuw Vennep
- Stadshagen, Zwolle
- Vinkhuizen, Groningen
- De Vlashoeck, Bergschenhoek
- Batavia Stad Fashion Outlet fase III te Lelystad
- Winkelpassage Boven 't Y te Amsterdam
- Centrumplan Geleen te Geleen
- De Luifelbaan te Leiden
- Overkapel te Utrecht
- Vathorst fase I te Amersfoort
- De Saen te Assendelft
- Wolfsberg te Deurne
- Hoge Schie te Rotterdam
- Boulevard Nesselande te Rotterdam
- Rond de Admirant te Eindhoven
- Vleuterweide te Utrecht
- Stadshart Passage te Zoetermeer
- Zwolle Zuid te Zwolle



- Kloosterveste te Assen
- Markthof te Hoofddorp
- Middenwaard te Heerhugowaard
- Promesse te Lelystad
- Stadsplein te Spijkenisse
- Koopstromenonderzoek in 54 kleinere kernen voor een projectontwikkelaar, te weten de volgende plaatsen:
 - Veghel
 - Boxtel
 - Woensdrecht
 - Chaam
 - Dongen
 - Eersel
 - Rijen
 - Rucphen
 - Son
 - Roden
 - Zeewolde
 - Heerenveen
 - Joure
 - Tiel
 - Wageningen
 - Eerbeek
 - Brummen
 - Druten
 - Elburg
 - Elst
 - Epe
 - Geldermalsen
 - Groesbeek
 - Hattem
 - Heerde
 - Oldebroek
 - Voorst
 - Wijchen
 - Zandvoort
 - Heemstede
 - Beverwijk
 - Bloemendaal
 - Bovenkarspel
 - Enkhuizen
 - Heerhugowaard
 - IJmuiden



- Kampen
- Harderwijk
- Bunschoten-Spakenburg
- Houten
- Driebergen-Rijsenburg
- Vianen
- Rhenen
- Borssele
- Goes
- Vlissingen
- Zwijndrecht
- Hardinxveld-Giessendam
- Bergschenhoek
- Berkel en Rodenrijs
- Rhoon
- Rijswijk
- Waddinxveen
- Wassenaar
- Consumentenonderzoek en ondernemersonderzoek in het kader van het Nationaal Winkelmarktonderzoek voor NVM BOG (Nederlandse Vereniging van Makelaars BedrijfsOnroerend Goed) in de volgende kernwinkelgebieden:
 - Meppel
 - Valkenswaard
 - Bussum
 - Renkum
 - Oosterbeek
 - Gorinchem
 - Wageningen
 - Barendrecht
 - Goes
 - Beverwijk
 - Raalte
 - Zutphen
 - Maarsse
 - Harderwijk
 - Huizen
 - Heerenveen
 - Veldhoven
 - Vlissingen
 - Roermond
 - Middelburg
 - Heerhugowaard
 - Woerden

- Doetinchem
- Barneveld
- Oosterhout
- Hoogeveen
- Zeist
- Den Helder
- Veenendaal
- Assen
- Nieuwegein
- Bergen op Zoom
- Hoorn
- Lelystad
- Alphen ad Rijn
- Gouda
- Almelo
- Vlaardingen
- Amstelveen
- Roosendaal
- Hengelo (O.)
- Hilversum
- Deventer
- Leeuwarden
- Alkmaar
- Heerlen
- Delft
- Sittard-Geleen
- Ede
- Emmen
- Zwolle
- Zoetermeer
- Leiden
- Maastricht
- Amersfoort
- Den Bosch
- Zaanstad
- Arnhem
- Haarlem
- Enschede
- Apeldoorn
- Nijmegen
- Almere
- Breda
- Groningen



- Tilburg
- Eindhoven
- Utrecht
- Den Haag
- Rotterdam
- Amsterdam



Wonen

Hoeveel woningen kunnen gebouwd worden in die ene nieuwe woonwijk in Assen? Of Maastricht? Wat dient de verhouding huur en koop te zijn? Wat kan de markt dragen qua koop- en huurprijzen? Is een bouwblok toe aan een herstructurering? Of een complete woonwijk? Om in het oerwoud van woningbouwbeleid, sloop- en renovatiewerkzaamheden én nieuwe spannende ontwikkelingen de weg te vinden heeft een ieder behoefte aan duidelijke informatie. Dat geldt voor de bewoner zelf. Maar ook voor de ontwikkelaar. Of de verhuurder.

Ken uw klant! Of dat nou een koper is of een huurder. Wij bezorgen u die kennis. In de vorm van haalbaarheidsonderzoek. Zodat uw investering gebaseerd is op een degelijk marktverhaal. Met een advies waar u wat aan hebt. Of in de vorm van een bewonersonderzoek of huurdersonderzoek. Met meer dan 90% response.

Haalbaarheidsonderzoek

Bij nieuwbouwprojecten wordt vaak het instrument van haalbaarheidsstudie ingezet. Strabo kan aan de hand van vergelijkbare woningprojecten, demografische ontwikkelingen, meningen van marktpartijen, maar bovenal ook de mening van de (potentiële) klanten deze haalbaarheid nauwkeurig in kaart brengen. Zowel qua type woning en doelgroep als qua aantal te bouwen woningen.

Evaluatieonderzoek

Bij nieuw te ontwikkelen woningen hanteren wij het instrument van de evaluatiestudies. Sterke en zwakke punten van ontwikkelaar, makelaar, aannemer en notaris worden haarfijn in kaart gebracht. Zodat u uw woonproduct in de toekomst nog beter kunt afstemmen op de wensen van de woonconsument.

Bewonersonderzoek

Bij bestaande woningen kan het instrument bewonersonderzoek (of: huurdersonderzoek) gehanteerd worden. Bijvoorbeeld voorafgaand aan renovatie of sloop. Of als monitoring. Door intensief veldwerk halen wij een response van meer dan 90%! Zodat letterlijk al uw huurders worden 'gehoord'. Hoe bereik je de mensen het beste? Door bij ze aan te bellen. Liefst meerdere malen. En door ze op vriendelijke en doortastende wijze te woord te staan. Waarbij we volledige back-up van de eigenaren krijgen. Wij hebben het 'goalkeeper-scenario' bedacht. Alle respondenten vangen we in ons net. Zodat de eigenaar een besluit kan nemen over de toekomst van een woningbouwproject. Waarbij echt iedereen aan het woord is gekomen. Vrijwel elke bewoner heeft dan meegedaan aan onze enquête. Hierin is Strabo uniek. Een response van 90% is uitzonderlijk hoog.

Onze opdrachtgevers voor de woningmarkt zijn ontwikkelaars, woningcorporaties, beleggers en overheden.

De door ons uitgevoerde projecten inzake 'wonen' zijn:

- Woningmarktonderzoek naar de haalbaarheid van nieuwe woningen in Aalsmeer
- Studie naar woonwensen en leefstijlen ten behoeve van het project (Ge-)Wilde Wonen te Almere
- Bewonersonderzoek Geldershoofd te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Heesterveld te Amsterdam
- Bewonersonderzoek (2x) Mauritskade te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Tugelaweg (2x) te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Weesperzijde te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Bosleeuw (Bos & Lommer) (2x) te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Mandarijnenstraat te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Hasebroek (Kinkerbuurt) te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Geuzenveld te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Hoofdweg te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Lelylaan te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Kikkenstein te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Amsterdam-West
- Bewonersonderzoek Amsterdam Noord (complex Het Breed)
- Bewonersonderzoek P.L. Takstraat te Amsterdam Zuid
- Bewonersonderzoek Osdorp te Amsterdam
- Bewonersonderzoek Osdorperhof te Amsterdam
- Bewonersonderzoek voor 6.000 woningen in galerijfats Bijlmermeer Amsterdam Zuidoost
- Bewonersonderzoek Grubbehoeve en Grunder in de Bijlmermeer te Amsterdam Zuidoost
- Bewonersonderzoek Venserpolder te Amsterdam Zuidoost
- Bewonersonderzoek Borgerbuurt te Amsterdam (Oud West)
- Bewonersonderzoek Czaar Peterbuurt te Amsterdam (Centrum-Oost)
- Bewonersonderzoek Jeruzalem te Amsterdam (2x, Watergraafsmeer)
- Bewonersonderzoek De Boelelaan te Amsterdam (Buitenveldert)
- Bewonersonderzoek Kleiburg te Amsterdam Zuidoost
- Bewonersonderzoek Hakfort te Amsterdam Zuidoost
- Bewonersonderzoek Grubbehoeve in de Bijlmermeer te Amsterdam Zuidoost (3x)
- Bewonersonderzoek K-buurt in de Bijlmermeer te Amsterdam Zuidoost (2x)
- Bewonersonderzoek Hakfort en Huigenbos (2x) in de Bijlmermeer te Amsterdam Zuidoost
- Meerdere haalbaarheidstudies stadsvilla's en appartementen op de locatie Kloosterveste / Kloosterveen te Assen

- Analyse van de meerjarige verhuurhistorie van elf woningcomplexen te Rotterdam: kenmerken van de woningvoorraad, samenstelling van de huurderspopulatie, mutaties, complexbeschrijvingen en –vergelijkingen
- Bewonersonderzoek op zeven herstructureringslocaties verspreid over Den Haag
- Bewonersonderzoek Mariahoeve te Den Haag (2x)
- Bewonersonderzoek Philipsdorp te Eindhoven
- Bewonersonderzoek Bavodorp te Haarlem
- Haalbaarheidsstudie luxe seniorenwoningen in Waalwijk en Kaatsheuvel
- Bewonersonderzoek Oranjegracht / Waardgracht te Leiden
- Bewonersonderzoek Slaaghwijk te Leiden
- Bewonersonderzoek Alexanderstraat te Leiden
- Bewonersonderzoek Oude Kooi te Leiden (2x)
- Haalbaarheidsstudie luxe seniorenwoningen ten behoeve van het project 'Martha Staete' te Enschede: telefonische enquêtes onder 55-plus-huishoudens in bovenmodale/vergrijsde wijken en schriftelijke vervolgenquête onder potentieel geïnteresseerde huishoudens
- Bewonersonderzoek Schiebroek te Rotterdam
- Haalbaarheidsstudie luxe seniorenwoningen ten behoeve van het project 'Cenakel' te Tilburg: telefonische enquêtes onder 55-plus-huishoudens in bovenmodale/vergrijsde wijken en schriftelijke vervolgenquête onder potentieel geïnteresseerde huishoudens
- Haalbaarheidsstudie renovatie 'de Obrechtflat' (van sociale woningbouw tot luxe appartementen) te Tilburg-Noord
- Haalbaarheidsstudie naar de herontwikkeling van het gebied Amarant (voor geestelijke gehandicapten) tot seniorenwoningen te Tilburg-West
- Haalbaarheidsstudie naar de mogelijkheden voor het landgoed Charlotte tot de bouw van seniorenwoningen te Tilburg-Noord
- Bewonersonderzoek 'De Gaard' te Utrecht
- Bewonersonderzoek Kanaleneiland te Utrecht
- Haalbaarheidsstudie en positionering nieuwe woonwijk Locatie De Hoef voor vliegbasis Woensdrecht
- Bewonersonderzoek Suringar te Zaandam
- Bewonersonderzoek Torenflat te Zeist
- Bewonersonderzoek Oosterheem te Zoetermeer
- Locatiescan ten behoeve van woningmarktonderzoek in de VINEX-wijken Noordhove en Heemburg te Zoetermeer
- Bewonersonderzoek Holtenbroek te Zwolle
- Bewonersonderzoeken in 15.000 vrije sectorwoningen van een institutionele belegger in meerdere postcodegebieden van de plaatsen:
 - Amsterdam
 - Amstelveen
 - Diemen
 - Huizen

- Velsbroek
- Haarlem
- Sassenheim
- Leidschendam
- Alphen aan den Rijn
- Den Haag
- Zoetermeer
- Gouda
- Rotterdam
- Nieuwegein
- Utrecht
- Amersfoort
- Hoogland
- Veenendaal
- Wijk bij Duurstede
- Veldhoven
- Valkenswaard
- Eindhoven
- Nuenen
- Helmond
- Deurne
- Venlo
- Roermond
- Herkenbosch
- Born
- Maastricht
- Ede
- Apeldoorn
- Zwolle
- Groningen
- Meerdere evaluatiestudies naar de tevredenheid van kopers van een woning in Rotterdam, Nieuwerkerk aan den IJssel, Utrecht, Zeist, Dordrecht en Zoetermeer voor een projectontwikkelaar
- Onderzoek naar interesse voor woonvouchers als vervanging van huursubsidie onder ingeschrevenen van woningcorporaties (diepte-interviews in meerdere steden)
- Onderzoek onder bestuurders/directeuren van woningcorporaties (Izeboud)
- Onderzoek onder bewoners van huurwoningen over de mogelijke uitpanding van die woningen in negen verschillende plaatsen



Werken

Hoe staat uw kantoorportefeuille ervoor? Of uw bezit aan bedrijfsruimten? Wilt u een bepaald kantoorgebouw aankopen of juist afstoten? Wat is de huurontwikkeling per regio? Of per postcodegebied? Wat is het imago van een kantoorlocatie of bedrijfsterrein?

Kantoren, bedrijfshallen en distributieruimten: volgens sommigen saai gebouwen. Maar tegelijkertijd wel de kurk waar de economie op drijft. Waarbij er aan de ene kant sprake is van een overaanbod aan incurante panden. Maar aan de andere kant sprake is van een grote behoefte aan topgebouwen op toplocaties. Dit type vastgoed kan dan ook een uitstekende en goed renderende belegging zijn. Maar ook een blok aan het been. Laat u daarom goed adviseren over uw portefeuille. Ken de markt en uw klanten.

Wilt u weten of de ontwikkeling van uw kantoorgebouw verstandig is? En wat de markt kan dragen qua huurprijzen? Of wilt u weten hoe tevreden uw huurders zijn? Of bent u gemeente en maakt u zich zorgen over het imago van het bedrijfsterrein? En wilt u herstructureren? Strabo levert de input. Voor deze en andere vragen over woningvastgoed. De kennis en kunde van Strabo zijn legio op dit terrein: haalbaarheidsonderzoeken, imago-onderzoeken, aan- en verkoopadviezen, huurdersonderzoeken en kantorenmarktrapportages. Voor beleggers, ontwikkelaars en gemeenten. Ons uitgangspunt is altijd dat er eerst degelijk onderzoek dient te worden verricht. Betrouwbaar. Onafhankelijk. Advies wordt alleen verstrekt op basis van gedegen onderzoek vooraf.

Onze referentiestudies zijn:

- Huurdersonderzoek kantoorpanden voor Kantoren Fonds Nederland
- Onderzoek naar huisvestingbehoefte startende ondernemers in Almere
- Enquête bedrijventerrein Isselt te Amersfoort
- Voorspelling over gebruik van huidige en toekomstige voorzieningen WTC-Amsterdam
- Onderzoek naar de factoren die een rol hebben gespeeld bij de keuze van bedrijven voor vestiging op bedrijventerreinen in en buiten de gemeente Amsterdam. Het imago van de Amsterdamse bedrijventerreinen ten opzichte van dat in de regio stond centraal
- Verkennend onderzoek naar de behoefte van een mediacentrum in de gemeente Amsterdam
- Imago-onderzoek kantoren Teleport Amsterdam
- Bedrijvenonderzoek Amsterdam Zuidoost
- Halfjaarlijkse update (gestart in 2002, loopt continu door) van kantorenmarktrapportages Amsterdam en Rotterdam voor Property Market Analysis
- Onderzoek naar de herstructurering van het bedrijventerrein 'de Pijp' te Beverwijk
- Bedrijvenonderzoek Den Helder

- Aankoopadvies kantoor te Goes
- Kantorenmarktgegevens van alle provincies ten behoeve van het Ministerie van Landbouw (vanaf 2003).
- Jaarlijkse levering (vanaf 2004) van data voor de website www.vastgoedkennis.nl van de Amsterdam School of Real Estate (ASRE).

Databases

Hebt u altijd al willen weten welke vastgoedtransacties waar en wanneer hebben plaatsgevonden? Of hoe hoog de huurprijs is in het Pettelaarpark, Den Bosch? Of in Rivium, Capelle aan den IJssel? Of op de Zuidas te Amsterdam? Strabo, de databasemanager, biedt antwoord op deze vragen. Wij selecteren, verzamelen, ordenen en publiceren gegevens over vastgoed. Gebruikmakend van tientallen bronnen, hebben we in de loop der jaren VTIS ontwikkeld.

VTIS (Vastgoed Transactie Informatie Systeem) is te beschouwen als dé standaard voor vastgoedprofessionals. Er zijn twee modules van onze database beschikbaar, namelijk de module transacties-mutaties (tegen de 80.000 transacties van commercieel vastgoed, met name huurtransacties) en de module beleggerstransacties (circa 12.000 transacties, aan- en verkoop van vastgoed van belegger naar belegger of belegger naar ontwikkelaar, et cetera). Afnemers kunnen zich abonneren op een tweemaandelijke update met de nieuwste transacties. Met behulp van VTIS kunnen de benodigde gegevens zowel op transactieniveau als op geaggregeerd niveau (van straat tot stadsdeel, stad, provincie en geheel Nederland) worden verkregen. Uitdraaien zijn mogelijk, afhankelijk van de behoefte, in de vorm van simpele opsommingen tot geavanceerde tabellen en grafieken.

Beelden zeggen meer dan woorden. Bestel daarom de gratis demo-cd van onze vastgoeddatabase of neem een kijkje op www.strabo.nl.

Tot de afnemers van onze databases behoren vrijwel alle grote beleggers, vele ontwikkelaars, taxateurs, vastgoedbanken, vastgoedadviseurs, consultants én overheden.

Overig

Strabo is dé **specialist** in marktonderzoek voor de **vastgoedmarkt**, maar kan ook prima ingezet worden als **generalist** in allerlei onderwerpen. Eigenlijk geldt dat ons team van veldwerkers en projectleiders altijd benut kan worden voor arbeidsintensieve taken. Waarbij er dus veldwerk benodigd is. Of een 'hoop' uitzoekerij. Of simpelweg de invoer van duizenden reeds afgenomen enquêtes in een werkbaar bestand.

Onze opdrachtgevers in dit brede terrein zijn net zo divers als de projecten: van gemeenten tot onderzoeksbureaus, van verenigingen tot belangengroeperingen, van commerciële partijen tot stichtingen.

Referentiestudies zijn:

- Parkeeronderzoek en –advies Rijnland Ziekenhuis te Alphen aan den Rijn
- HBO-enquête Amersfoort
- Enquête Stadsberichten Amersfoort
- Allochtonenmonitor Amersfoort
- Gemeenteraadsverkiezingen en Jongeren, Amersfoort
- Invoer van de Stadspeiling van de gemeente Amersfoort (4x)
- Invoer van enquête ten aanzien van klachtenafhandeling gemeente Amersfoort;
- Invoer/tabelleren van enquêtes ten aanzien het invoeren van betaald parkeren en vergunningparkeren voor de gemeente Amersfoort
- Invoer van enquête ten aanzien van personeelsblad 'Rondom het Stadhuisplein' gemeente Amersfoort
- Onderzoek naar het effect van het ontspreiden van een giftrein onder omwonenden Amersfoort
- Invoer van de Omnibusenquête van de gemeente Amstelveen (2x)
- Invoer van de Jongeren Omnibusenquête van de gemeente Amstelveen
- Begrotingskrant gemeente Amstelveen
- Passantenonderzoek aantallen bezoekers op jaarbasis en bezoekersinterviews Amsterdamse Bos te Amstelveen (12x)
- Verkeerskundig onderzoek naar de afsluiting van de wegen rondom de Bosbaan (Amsterdamse Bos, Amstelveen) tijdens roei-evenementen.
- Bezoekersonderzoek scholenbeurs RAI te Amsterdam (3x)
- Bezoekersonderzoek volwassenenonderwijs RAI te Amsterdam
- Onderzoek onder eerstejaarsstuderenden van de ROC te Amsterdam
- Onderzoeken naar gebruik en waardering IJ-ponten van en naar Amsterdam-Noord
- Onderzoek naar een betere doorstroming van het openbaar vervoer in Amsterdam en omstreken
- Invoering Euro Travellers Cheques en communicatie (passantenonderzoek in Noordwijk en Amsterdam)



- Evaluatie van het City Host project, waarin het functioneren van de stadstoezichthouders (voormalige stadswachten) van de binnenstad Amsterdam getoetst werd
- Onderzoek naar in- en uitgelotenen van de studie Geneeskunde Universiteit van Amsterdam/School of Economics
- Parkeeronderzoek sportterrein Elzenhagen te Amsterdam-Noord
- Enquête Groenvoorzieningen Arnhem
- Onderzoek onder dagjesmensen (2x) op het strand van Bloemendaal aan Zee
- Onderzoek naar in- en uitstappers Veolia-treinen in Cuijk
- Onderzoek naar functioneren fietsenstallingen bij NS-station te Deventer
- Parkeeronderzoek (waardering en beleving) in zes parkeergarages in Haarlem (start monitor in 2011)
- Onderzoek onder busreizigers (senioren) Veolia in Heerlen en omstreken
- Verkeersonderzoek in Hoofddorp
- Telefonisch onderzoek naar bezoekgedrag Floriade in regio Hoofddorp en rest van Nederland
- Passantenonderzoek (6x) plus passantensimulatie van toekomstige passantenstromen van toeristische attractie de 'Zaanse Schans' te Koog aan de Zaan
- Onderzoek naar invoer betaald parkeren in verschillende wijken in Leiden
- Onderzoek welzijnsinstellingen Maarssen
- Allochtonenmonitor Nieuwegein
- Het imago van de secretarie gerelateerde dienstverlening van de deelgemeente IJsselmonde te Rotterdam (telefonische interviews en interviews met bezoekers)
- Toiletgroepen Hago te luchthaven Schiphol (passantentelling)
- Onderzoek onder allochtonen in Zoetermeer
- Onderzoek naar de veiligheid van bezoekers Nelson Mandelabrug te Zoetermeer (2x)
- Onderzoek naar tevredenheid gebruikers boordcomputer en filedetector 'Travelstar' (verspreid over het gehele land)
- Imago en gebruik schoonmaakproducten van Johnson Wax (straatinterviews in meerdere steden)
- Locatie-inventarisatie scholen
- Imago-onderzoek (onder leden en niet-leden) Nederlandse Raad van Winkelcentra (NRW, 3x)
- Onderzoek naar de Masterclassactiviteiten van de NRW
- Research ten behoeve van Jaarboek NRW in het kader van vijftien jaar NRW-Jaarprijs
- Lezersonderzoek Shopping Centre News
- Award VastGoedMarkt (4x)
- Update en upgrade 'Face it!', het 'smoelenboek' van de leden van NIMA, afdeling Bouw en Vastgoed (2x)

- Onderzoek onder allochtone en autochtone jongeren naar hun mening over en participatie in vrijwilligerswerk



Onze opdrachtgevers vanaf 1995

Onderzoeken en adviezen

Overheid

- Gemeente Almere
- Gemeente Amstelveen
- Gemeente Amsterdam
- Stadsdeel Amsterdam-Centrum
- Stadsdeel Amsterdam-Noord
- Stadsdeel de Baarsjes, Amsterdam
- Stadsdeel Bos en Lommer, Amsterdam
- Stadsdeel Oud-West, Amsterdam
- Stadsdeel Oud-Zuid, Amsterdam
- Stadsdeel Zeeburg, Amsterdam
- Stadsdeel Westerpark, Amsterdam
- Stadsdeel Zuidoost, Amsterdam
- Gemeente Amersfoort
- Gemeente Apeldoorn
- Gemeente Beverwijk
- Gemeente Den Haag
- Gemeente Eindhoven
- Gemeente Haarlem
- Gemeente Harderwijk
- Gemeente Langedijk
- Gemeente Leiden
- Gemeente Maarssen
- Gemeente Maastricht
- Gemeente Nieuwegein
- Gemeente Noordwijkerhout
- Gemeente Pijnacker-Nootdorp
- Gemeente Purmerend
- Gemeente Rijswijk
- Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)
- Deelgemeente IJsselmonde, Rotterdam
- Gemeente Rotterdam
- Gemeente Schiedam
- Gemeente Spijkenisse
- Gemeente Tilburg
- Gemeente Uden
- Gemeente Utrecht
- Gemeente Vlaardingen

- Gemeente Waddinxveen
- Gemeente Zaanstad
- Gemeente Zoetermeer
- Gemeente Zuidplas
- Ministerie van LNV (nu: ELI)
- Noordwaarts (Amsterdam-Noord)
- Ministerie van WVC
- Provincie Noord-Holland
- IJmond 2000 plus

Beleggers

- Altera Vastgoed
- Amvest
- ASR Vastgoed
- Beleggingsfonds Blauwvast
- Bouwinvest (vmlg. SFB vastgoed en BPF)
- Commerz Grundbesitz Investmentgesellschaft
- Corio Nederland Retail
- Delta Lloyd Vastgoed
- DGI (Duitsland)
- GBF (Grafische BedrijfspensioenFondsen)
- Generali Verzekeringen
- De Groene Groep
- Hoge Dennen
- Hoog Catharijne B.V.
- ING Real Estate Investment Management (sinds kort: CBRE Global Investors)
- Interpolis Verzekeringen
- Kantoren Fonds Nederland (opgegaan in ING en CBRE)
- Klop Beheer
- Kroonenberg Groep
- Metterwoon Vastgoed
- Mn Services
- Next Real Estate
- Progress (Unilever pensioenfondsen)
- Promenade N.V. Kapellen (België)
- Philips Pensioenfondsen (Schootse Poort)
- Redevco
- Relan Pensioen
- Schuitema Vastgoed
- SPF Beheer (Spoorwegpensioenfondsen)
- Stichting Bedrijfspensioenfondsen voor de Grafische Bedrijven
- Stichting Pensioenfondsen Metaal en Techniek

- Syntrus Achmea Vastgoed
- Unibail-Rodamco
- De Vallei (handel- en beleggingsmaatschappij)
- VastNed Retail
- Vesteda
- Van der Vorm Vastgoed
- Wereldhave Management Holding Nederland
- Wereldhave Belgium Services

Beheerders/makelaars

- Actys Retail
- Cushman & Wakefield
- DTZ Zadelhoff Beleggingen
- EPAC Property Counselers
- Van 't Hof Rijnland Vastgoed Management
- Grontmij
- Immoplus Beheer
- Jacobus Recourt Vastgoedmanagement
- Jones Lang Lasalle (research)
- Kruse & Lampo
- MVM Vastgoedmanagement (voormalige Meeus)
- NVM BOG
- Redema Consultants
- SCM, Shopping Centre Management (later SCM Europe en sinds kort CBRE)
- WPM Winkelcentrummanagement

Ontwikkelaars

- ASR Vastgoedontwikkeling
- BAA McArthur Glen
- BAM Vastgoed
- Bohemen Vastgoed
- Byma
- Cofier Bouwontwikkeling Midden-Brabant
- ERA Bouw
- ING Real Estate Development
- Lithos Bouw
- Bouwfonds MAB België
- MAB Development
- MBVN Projektbouw
- Multi Vastgoed
- Next Real Estate

- Ontwikkelingscombinatie Polderweggebied
- Ontwikkelingsmaatschappij Spuimarkt C.V.
- OVG Projectontwikkeling
- Vorm Ontwikkeling
- Rabo Bouwfonds
- Schouten & De Jong Projectontwikkeling
- TOP Vastgoed
- Vaho BV
- Vastgoed Ontwikkelingsmaatschappij Rozendaal
- Vorm Ontwikkeling
- WPM Planontwikkeling

Retail

- AKOF (Dunkin' Donuts)
- ANWB
- Beverwijkse Bazaar
- De Bosrand Tuincentrum
- C1000
- Colruyt
- Coltex Retail Group
- Deen Supermarkten
- The English Hatter / Firma Kent
- Haco
- Hema
- Hunkemöller
- Intres (Libris)
- Laurus
- Libris
- Lidl
- Mega Bike
- Oogmerk Opticiens
- Simon Levelt

Woningcorporaties

- Wonen Breburg (vmlg. SWV en Stichting De Woonstad), Tilburg
- Far West te Amsterdam
- Woningcorporatie De Dageraad, Amsterdam
- Woningbouwvereniging Nieuw Amsterdam
- De Key c.q. De Principaal te Amsterdam
- Delta Forte te Amsterdam
- Patrimonium te Amsterdam



- Portaal te Leiden
- Rochdale te Amsterdam
- De Sleutels van Zijl en Vliet te Leiden
- Staedion te Den Haag
- Ymere te Amsterdam
- Vestia te Rotterdam
- Mitros te Utrecht

Verenigingen van Eigenaren en winkeliersverenigingen

- Belangenvereniging Hoog Catharijne Utrecht
- Coöperatieve Belangenvereniging Hooghe Zijde Alphen aan den Rijn
- Maatschap Scheepjeshof, Veenendaal
- Nel de Jager, winkelstraatmanager
- Ondernemersvereniging Ferdinand Bolstraat, Amsterdam
- VVE winkels "De Hovel", Goirle
- Ondernemersvereniging Gooische Brink, Hilversum
- Ondernemersvereniging Zuidplein, Rotterdam
- Stichting Ondernemers Belangenvereniging Presikhaaf, Arnhem
- Stichting Kalverstraat Management/Winkeliersvereniging Vanouds Uniek, Amsterdam
- Stichting Stadskern Tilburg
- Stichting Koopcentrum Bogaard (Rijswijk)
- Vereniging van Eigenaars winkelcentrum Zuidplein, Rotterdam
- VVE Alexandrium III (Woonmall), Rotterdam
- VVE Huiswaard-Overstad, Alkmaar
- VVE Rijswijk
- Winkeliersvereniging Barones, Breda
- Winkeliersvereniging DoeMere, Almere

Onderzoeks- en adviesbureaus

- A2 Stadsadviseurs
- B@s Consultants
- Bienfait Consultancy
- Bureau Stedelijke Planning
- Colourview
- Decisio
- DHV REA
- Droogh Trommelen en Partners
- Economisch Instituut voor het Midden- en Kleinbedrijf (EIM)
- Ecorys
- Eedee Consult



- Experian
- Experian-FootFall
- Goudappel Coffeng
- IN Retail
- De Lijn
- KIR, Kordaat In Ruimte
- Locatus
- Logimark
- Vannimwegen
- NSI (Nienke Sipma)
- OgilvyOne
- Onderzoeksinstituut OTB (TU Delft)
- Polyground
- Property Market Analysis (Londen)
- Regioplan
- RMA
- ROMA Marktonderzoek
- The Smartagent Company
- Strateq Marktonderzoek
- Vaders Vastgoed Consultants
- Vastgoed Netwerk
- WPM Consultants

Overigen

- Aedes
- Amarant
- American Express (New York)
- Amsterdam Airport Schiphol
- Amsterdam School of Real Estate (ASRE)
- Arsinfo / Travelstar
- Boekel De Neree advocaten
- Done Right Events
- Essenso Marketing & Communicatie
- FAME Architecten
- Flucon
- IIC
- Ten Hagen & Stam Uitgevers (Sdu)
- Hago Schoonmaakbedrijven
- Hommerson Casino's
- Hulkenberg Van der Veen Advocaten
- Kamer van Koophandel Amsterdam e.o.
- Nederlandse Tuinbouwraad

- NIMA
- P. Karsten Groothandel
- Rijnland Ziekenhuis
- Nederlandse Raad van Winkelcentra (NRW)
- NS Stations
- Projectbureau Bijlmer
- Retail Hunter
- ROC (Regionaal Opleidingen Centrum) van Amsterdam
- Shopping Centre News
- SEV (Stichting Experimenten Volkshuisvesting)
- Stichting Welzijn & Maatschappelijke Dienstverlening
- Stichting Zaanse Schans
- Stuurgroep Jeruzalem (Amsterdam Watergraafsmeer)
- UVA, School of Economics
- Veolia
- Weijers Fernandez Communicatie & Organisatie
- World Fashion Centre Amsterdam
- ZGT Almelo (ziekenhuis)

Reguliere afnemers van VTIS

- ABF
- Altera Vastgoed
- Amsterdam School of Real Estate (ASRE)
- Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, OGA)
- ASR (Fortis)
- Bouwfonds Asset Management
- Bouwinvest
- CB Richard Ellis
- Corio Nederland
- DHV Ruimte & Mobiliteit
- Dynamis
- Ecorys Vastgoed
- Fakton
- FGH Bank
- Homburg Vastgoed Management
- ING Real Estate Finance
- Meeùs Bedrijfshuisvesting (MVGM)
- Multi Vastgoed
- NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaars
- NS Poort
- Property Market Analysis LLP

- RCA (Real Capital Analytics, USA)
- RUG/FRW
- Sinfore
- Rasman Properties
- Tenstone
- Troostwijk

Andere afnemers van VTIS (losse transacties of bewerkingen van transacties):

- Aberdeen Property Investors (België en Duitsland)
- Gemeente Almere
- De Brauwer
- Burgfonds
- Companen
- Foruminvest
- Horizon (Frankrijk)
- McKinsey & Company
- Van Luyt Taxateurs
- Ministerie van Landbouw
- Next Real Estate
- NIBC Bank
- NOVE Projectontwikkeling
- Van Overbeek Makelaars
- Overvast
- Redevco
- SCM, Shopping Center Management
- Stichting Vastgoedrapportage
- STOGO (I&O)
- Vorm Ontwikkeling
- Vrije Universiteit