



Toen V&D in Hoofddorp de deuren nog open had.

FOTO HDC MEDIA/HEIN FLACH

Is het centrum van Hoofddorp niet langer top?

Paul van der Kooij

Hoofddorp * Behoort het Hoofddorpse winkelcentrum niet meer tot de vaderlandse top? Die vraag lijkt zich op te dringen nu de Canadese keten Hudson's Bay aankondigt minstens twintig warenhuizen in ons land te willen openen en Hoofddorp niet bij de twaalf genoemde vestigingsplaatsen zit. Volgens Hans van Tellingen, directeur van onderzoeksbureau Strabo, hoeft Hoofddorp zich geen zorgen te maken. „Het is een van de betere winkelgebieden van Nederland. Het zit in de top-10 van winkelcentra in grote buitenwijken en randgemeenten, zoals Stadshart Amstelveen, Kronenburg in Arnhem, Alexandri-

um in Rotterdam en Leidsenhage bij Den Haag. Qua passanten en omzet zit het ook in de algehele top 25.” Waarom de Canadezen op hun persconferentie Hoofddorp niet noemen- en kernen als Amsterdam, Amstelveen, Haarlem en Leiden wel - kan hij 'niet direct plaatsen'. „Ik kan nu eenmaal niet in het hoofd kijken van de ceo van Hudson's Bay.” De kans dat het bedrijf in juni, wanneer de definitieve plannen worden gepresenteerd, alsnog voor Hoofddorp kiest, acht hij fifty-fifty. „Want het draait als een doller: het is een populair winkelgebied dat ook goed bereikbaar met de auto. En de praktijk leert dat mensen er dan ook veel meer besteden. Ik zou zo'n keuze ook zeker aanbevelen.”

Mocht de Canadese keten niet toehappen, dan kan hij zich voorstellen dat een keten als Decathlon het wel doet. Die wil meer zaken in de Randstad. Of Topshelf, dat wat meer de centra wil opzoeken.

„Zeker wanneer het met glas wat transparanter wordt gemaakt, wil zo'n keten graag neerstrijken in het voormalige pand van V & D.”

Lage plafonds

Volgens centrummanager Sonja Olthuis zijn lage plafonds er wel een punt. „Het is gebouwd als bibliotheek en werd pas later een warenhuis.” Ze kan zich dan ook voorstellen dat er opnieuw over nieuwbouw gepraat gaat worden op de plek. Net als een kleine tien jaar geleden, toen

Waarom lijken Canadezen elders neer te strijken?

Rodamco nog eigenaar was van het pand en de aangrenzende Deining. Tegelijk weet ze dat La Place vorig jaar nog 150.000 euro in een nieuwe keuken heeft geïnvesteerd. Het was nu eenmaal een van de best draaiende vestigingen in een van de beste winkelcentra...

Vincent Scholten van Wereldhave, de nieuwe eigenaar van de panden,

laat weten dat er 'gesprekken gaande zijn met verschillende partijen'. „Zo lang die lopen, doen we nooit uitspraken.” Ook niet over de vraag of de Canadezen daarbij zitten. „Afhankelijk van de partij die het gaat huren - is het iets tijdelijks of voor meerdere jaren? - bekijken we wat we met het pand moeten doen.”

Aan de uitstraling wil de eigenaar zo snel mogelijk iets doen, via etalages en extra verlichting. „Pas vorige week kregen wij weer toegang tot het pand. Maar omdat de lift het niet doet, staan er nog spullen.” Ook omdat het 'goed shoppen in Hoofddorp is' en Haarlemmermeer 'nog steeds een groeiemeente is', is Wereldhave totaal niet bang dat het met een leeg pand blijft zitten.