

## Den Bosch verkozen tot beste binnenstad

# Laad- en losproblemen binnensteden eindelijk opgelost via PPS-constructie?

DOOR HANS VAN TELLINGEN (\*)

**N**a de opening van de voorzitter verrichte Paul Trip de aftrap met een informatief verhaal over de binnenstedelijke door ING ontwikkelde centra in binnen- en buitenland. De heer Van Hal van Achmea vervolgde de middag door aan te geven, dat Achmea naarstig op zoek is naar goede winkelbeleggingsobjecten in stadscentra. Ontwikkelaars weten hem nu te vinden, dunkt mij. Karin Laglas had een betoeg over de verdiensten van de MAB in binnen-

'Een vitale binnenstad bereikbaar?' Dat was het centrale onderwerp van het seminar dat de NRW samen met het PlatformDetailhandel.nl op 23 oktober had georganiseerd. Maar liefst negen sprekers in een dikke twee uur tijd passeerden de revue. In hoog tempo kwamen vele onderwerpen aan het licht. Die vrijwel allen iets met het thema te maken hadden. Eerste hoogtepunt was 'mevrouw de minister' Karla Peijs (laatst nog met stip binnengekomen in de top drie van 'machtigste vrouwen van Nederland'), die een convenant ondertekende over een beter bereikbare binnenstad. Tweede hoogtepunt betrof de uitverkiezing van het centrum van Den Bosch tot beste binnenstad. Derde hoogtepunt was 'onze eigen' Gerrit Beker, die het nieuwe standaardwerk van Ed Bolt aanpreef.



Omringd door vertegenwoordigers van diverse organisaties toont een trotse burgemeester Rombouts van Den Bosch (midden) de prijs voor de beste binnenstad 2003.

stadscentra (onder andere Groenmarkt, Den Haag en Barones, Breda). Gerrit Beker vervolgde met een lofzang op het nieuwe standaardwerk van Ed Bolt, 'Winkelvoorzieningen op Waarde geschat'. Mijns inziens terecht, want de Nederlandse winkelvastgoedwereld (en dan met name de afdeling wetenschap) heeft veel te danken aan deze ijverige auteur.

### VALSE EURO'S EN DAADKRACHTIGE MINISTERS

Mevrouw Arenthals-Kramer Freher, co-voorzitter van PlatformDetailhandel.nl (diezelfde avond heeft zij nog het landelijke nieuws gehaald met hetzelfde verhaal), vervolgde na de pauze de bijeenkomst met een item over het steeds groter wordende probleem van 'valse euro's' in de detailhandel. Valsemunten weten vandaag de dag de euro vrijwel onherkenbaar goed na te maken. Met alle gevolgen van dien. Mevrouw Arenthals bleek verder een oude bekende van 'mevrouw de minister' Karla Peijs te zijn. Mevrouw Peijs lijkt het er echt aan gelegen de belofte van het nieuwe kabinet ('minder regels en minder bureaucratie') gestand te doen. Zij heeft het convenant (door middel van een PPS-constructie met PlatformDetailhandel, Transport en Logistiek Nederland, Koninklijk Nederlands Vervoer en EVO) ondertekend. Door het strenge, niet eenduidige en het totaal niet op elkaar afgestemde transportbeleid van gemeenten (bijvoorbeeld overal verschillende 'venstertijden'), is het onmogelijk voor verladers om hun laad- en loswerk op een efficiënte

manier uit te voeren. In de ene stad mag je bijvoorbeeld maar van 7.00 tot 9.00 lossen. In de andere, nabijgelegen stad van 8.00 tot 9.30, et cetera. Op deze wijze zijn gecombineerde transporten naar meerdere gemeenten niet meer mogelijk. Wat de zaak nog verergert, is dat sommige grote trucks de binnenstad niet meer inmogen, waardoor de lading moet worden overgeladen in kleinere bestelauto's. Het auto-onvriendelijk beleid heeft in de meeste steden, paradoxaal genoeg, dus geleid tot veel meer autobewegingen en een veel grotere belasting van het milieu. En dat kan niet de bedoeling zijn. Mevrouw Peijs onderschrijft dat en wil hier wat aan doen. Eindelijk een minister dus die van aanpakken weet. En nu maar hopen dat na de 'pilotperiode' er echt een beter beleid uitrolt..

### BEKENDE NEDERLANDERS

Er waren overigens meer 'Bekende Nederlanders' actief op deze bijeenkomst. De heer A.D. Boer bijvoorbeeld, spreker namens PlatformDetailhandel.nl en in het dagelijkse leven zeer actief bij 's Lands grootste kruidenier. De heer Boer is persoonlijk (mede) verantwoordelijk voor de door Albert Heijn ontketende prijzenoorlog. Hij had echter tijdens deze bijeenkomst de 'pet' op van mede-ondertekenaar van het convenant. Hij heeft overigens zelf, als supermarktondernemer, aan den lijve ondervonden hoe moeizaam overheidsbeleid soms kan werken. Op het moment dat de nieuwe door Albert Heijn ontworpen vrachtwagen

ging rijden, werd deze vanwege zijn omvang verboden. Een grote kapitaalvernietiging was het droeve resultaat.

### BOSSCHE BOLLEN EN SNEEKSE WEKEN

De middag werd besloten door de toespraak van Felix Wigman (vice-voorzitter van de jury) en de uitreiking van de prijs voor de beste binnenstad door de heer Van Woerkom (juryvoorzitter). Den Bosch kreeg de prijs en Sneek een eervolle vermelding. Den Bosch is een prachtige stad. En waarschijnlijk een terecht winnaar. Hoewel: juist het parkeren gaat mij in de Bossche binnenstad vaak moeizaam af. Het is mij verder niet geheel duidelijk geworden hoe de puntentelling precies tot stand kwam. Dat mag echter de pret niet drukken. Den Bosch is een mooie winnaar, verkozen op een interessante themamiddag! ■

\* Hans van Tellingens is directeur van Strabo bv

### Gerrit Beker over de Binnenstadsprijs

De binnenstad: een mix van retail, diensten, leisure en cultuur. Voorzitter Gerrit Beker van de NRW (Nederlandse Raad van Winkelcentra) haalde in zijn toespraak voorafgaande aan de toekenning van de Binnenstadsprijs een bezoek aan Madrid aan, waarbij geconstateerd werd dat in veel winkelcentra/winkelgebieden zo'n 30 á 40 procent van het metrage niet aan de retail gerelateerd was. Gaat het in Nederland ook die kant op?

"Wat ik zelf heel aardig vind van deze prijs, is dat deze niet alleen toegekend wordt op grond van de winkelfunctie, maar ook door te kijken naar de andere functies van de binnenstad. De attractiviteit van een binnenstad wordt bepaald door al deze functies. Ze moeten een geheel vormen. Wat ik bedoelde met het aanhalen van Madrid als voorbeeld, is dat we daar zien dat men daar in de winkelcentra al veel verder is dan in Nederland met het integreren van de niet-retailfunctie. Paul Trip haalde net even het winkelcentrum Bullring in Birmingham aan, ook zo'n voorbeeld. In Nederland praten we wel heel veel over functiemenging, maar we doen er nog weinig mee. De kunst is om te kijken welke elementen we ook in de Nederlandse situatie aan winkelcentra en binnensteden kunnen toevoegen, om daarmee de attractiviteit te verhogen." ■