

Dagblad Zaanstreek

Schoon schip
maken bij rechter

3

Zaandamse haven
als monument

4/5



Beschermen es
stuit op bezwaren

2

Kleurenspeel
Westerwindpad

8

VOOR HET LAATSTE NIEUWS: NHD.NL

VRIJDAG 19 AUGUSTUS 2016

Winkelkenner ziet 'vooral sterke merken'



Ronald Massaut
r.massaut@hollandmediacombinatie.nl

Zaandam * Hans van Tellingen, directeur van winkelmarktonderzoeksbureau Strabo, kwam deze week even aanwippen op het stadhuis om exemplaren van zijn boek 'WatNouEindeVanWinkels' af te geven. Hij gelooft in de toekomst van de fysieke winkel, deed onderzoek in vijfhonderd winkelcentra en winkelgebieden in Nederland en ziet in het Zaandamse stadscentrum veel moois, waaronder 'sterke winkelmerken'.

Hoogleraar Cor Molenaar maakte in 2011 furore met zijn voorspelling, dat we anno nu 40 procent online zouden kopen en dat wel 40 procent van de fysieke winkelveerhouding in rook zou opgaan. Van Tellingen spuwt getallen als vuur; meer winkels, meer meters, meer winkelomzet. „Het online succes wordt schromelijk overdreven, slechts 5 procent van de totale omzet. Zo is er 'succes' en later komen er dan ineens allerlei kosten boven drijven. Creatief boekhouden, dat is het. Hier gebeurt het”, zegt hij wijzend op de Gracht. Sterke winkelmerken zijn het fundament van het winkelbestand, trapt Van Tellingen af. Om zich heen kijkend noemt hij een paar; Zara, H&M, Primark, Albert Heijn, Mediamarkt, Van Haren, Hema. „Elke winkelstraat of stadscentrum heeft ze nodig, omdat ze appelleren aan tachtig procent van het publiek. Publiek is belangrijk, omdat een lege winkelstraat 'ongezellig' wordt gevonden en winkelend publiek wil juist gezelligheid.”

Die gezelligheid wordt ook gemaakt door de afwisseling van



Hans van Tellingen ziet vooral 'sterke winkelmerken' op de Gedempte Gracht.

FOTO WIM EGAS

winkels met horeca en verblijf. De horecaboot van het Groene Pandje is kennelijk een topper. „Het ziet er goed uit en die Gracht waar je aan beide zijden langs loopt, heeft echt iets gezelligs. Dat is meteen een mooie route om te lopen. Mensen willen een rondje lopen, dat kan op deze wijze.” Zeker 'niet sterk' is de al of niet geheel lege Rozenhof. Op de een of andere manier heeft het nooit gewerkt. „Een donker gat, zoals

het er nu uit ziet”, oordeelt Van Tellingen. „Het geeft een onbehaaglijk gevoel, omdat je mensen vraagt hun vertrouwde weg te verlaten en een zijpad in te slaan naar een onbekende bestemming.” De oplossing: „Allereerst, breng weer een gevel aan op de Gracht, zodat het centrum er echt bij hoort. En dan moet je er ook nog een winkelinfilling aan geven. Er zijn wel grote internationale huurders die zelfstandig zo'n winkel-

centrum kunnen vullen. Zara bijvoorbeeld, maar die komt in V&D. Maar wellicht ook Ikea, die stadswinkels zoekt.” Een outletcenter, dan; klein Batavia Stad? „Precies! Kijk naar Primark, dat is een enorme publiekstrekker. Zie je al die mensen lopen met die bruine tassen. Arm of rijk, mensen willen veel voor weinig geld, iets moois, plezier, een koopje, funshoppen.” „Mijn familie gaat nog écht winkelen voor hun

plezier. Als ik meega zie ik dat allemaal gebeuren.” De term Plopsalandisering (naar Plopsaland, red.) van het stadscentrum komt ter sprake. Het toenemend aantal Zaanse gevels staat hem geenszins tegen. „Kijk naar de Zaanse Schans, de molens en het Zaanse groen. Dat is de historie van de streek en die identiteit zie je terug in de stad. Heel goed, want dat is onderscheidend en het gros van het publiek vindt dat leuk.”

Zaankanters meer kans op astma

Dominic Schijven

Zaandam * Bewoners van Zaanstad lopen een bovengemiddeld risico op astma. Mensen die dichtbij de snelweg wonen, lopen een groter risico op luchtwegaandoeningen, zegt milieuepidemioloog Ulrike Gehring van de Universiteit Utrecht. Volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek scoort de Zaanstreek zeer hoog wat astma betreft. Het percentage chronische luchtwegaandoeningen van Zaanstad zit maar liefst op 9,8 procent. Daarmee laat het zelfs Amsterdam met 7,5 procent achter zich. Het landelijk gemiddelde is volgens het CBS is 7,7 procent. De zorgen in Zaanstad over luchtvervuiling zijn groot door fijnstof

stoot op de snelwegen. Volgens Gehring bestaat er een verband tussen astma en luchtvervuiling. Ze heeft net een langlopend onderzoek afgerond, waarbij ze 14.000 kinderen uit Nederland, Duitsland en Zweden vanaf de geboorte tot 16 jaar heeft gevolgd. „Daaruit blijkt dat blootstelling aan luchtverontreiniging de kans op astma vergroot. Wegverkeer blijkt een belangrijke bron van luchtverontreiniging in deze studie.” Ze plaatst daarbij een kanttekening. „Op individueel niveau is het lastig om iets te zeggen over het verband tussen astma en luchtverontreiniging. Astma heeft heel veel factoren. Je moet bijvoorbeeld denken aan leefstijl en genetica.”

Ook iets zeggen over het risico dat je in een bepaalde plaats loopt, is lastig. „Binnen een woonplaats kunnen grote verschillen in concentraties zijn tussen punt a en b.” Hoe stellerijker en hoe meer wegen en hoe dichterbij een drukke weg je woont, hoe groter de luchtverontreinigingsconcentraties.” En de Zaanstreek heeft heel veel snelwegen, beseft ze. Er is geen standaardadvies voor individuele bewoners van de Zaanstreek en vergelijkbare andere regio's om ermee om te gaan, geeft ze aan. „We kunnen niet met z'n allen op het platteland wonen. En of we daar nou zo blij van zouden worden?”, vraagt de onderzoekster zich lachend af. → Regionaal 3: Keelschrapen

Asociaal rijdrag Zaandammer op de A8

Oostzaan * Tijdens een controle met een onopvallende videosurveillanceauto heeft de politie een 27-jarige Zaandammer langs de kant ge-

zet omdat hij zich asociaal gedroeg op de A8 in Oostzaan. De man haalde met zijn bestelauto vier auto's in via het verdrijvingsvlak.

advertentie

Topform in Andijk



NIEUW
4-zitsbank Gino
in leder v.a. € 2059,-

Topform

MOBIEL
INTERIEUR

www.mobielinterieur.nl
8000m² woondesign